



JÄRVA VALLAVALITSUS ARENDUS- JA MAJANDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

02.05.2023 nr 7-1/2023/20-1

Imavere küla Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Järva Vallavalitsus võttis 10.11.2022 korraldusega nr 592 vastu Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab tervet Kaare tee 3 (katastritunnus: 23401:005:0550) kinnistut, planeeringuala suurus on 4809 m² ning detailplaneeringu koostamise ülesandeks on luua eeldused kinnistule CNG (biometaani) tankla ja seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone rajamiseks. Detailplaneering on koostatud Imavere valla üldplaneeringu kohasena. Planeeringualal asuv laohoone vare on kavandatud lammutada ning alale on planeeritud CNG tankla, mis esialgse kavandi kohaselt koosneb teenindusplatsist, tankuri saarest, konteinerkompessorjaamast ja perspektiivsest tankla teenindushoonest. Perspektiivne hoone on mõeldud tankla teenindamiseks - näiteks mehitatud kohvikuks ja/või autojuhtide iseteenindusega puhkeruumiks. Krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud tankla- ja teenindushoone maa. Määratud krundi kasutamise otstarbele vastab katastriüksuse sihtotstarve ärimaa ehk krundi maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta. Planeeringualale säilib juurdepääs avalikult kasutatavalt Kaare teelt. Detailplaneeringu raames koostati liiklusanalüüs, mis on detailplaneeringu lisaks. Planeeritud tegevusega on alale rajatistena mh kavandatud maapealsed biometaani mahutid ehk konteinerid kogumahutavusega kokku alla 5 tonni. Gaasimahutite planeerimisel on lähtutud majandus- ja taristuministri 03.07.2015 määrusest nr 87 „Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“ ning määratud maapealse kuni 5 tonni gaasi mahutavate mahutite paigaldamise keeluala ulatusega 50 m Antsu tee 4 // Kodutare tee 1 kinnistul asuvast korterelamust. Detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avalikust väljapanekust teavitati kaasatavaid ja koostöötegijaid 15.11.2022 kirjadega nr 7- 1/2022/84-1 ja 7-1/2022/85-1.

Imavere küla Kaare tee 3 detailplaneering oli avalikul väljapanekul 05.12.-19.12.2022.

13.12.2022 esitati Järva Vallavalitsusele vaie kuue kaebaja poolt. Vaides esitati nõue tunnistada Järva Vallavalitsuse 10.11.2022 korraldus nr 592 õigusvastaseks, otsustada uuesti Imavere küla Kaare tee 3 detailplaneeringu vastuvõtmise üle, jätta Imavere küla Kaare tee 3 detailplaneering vastu võtmata ja lõpetada Imavere küla Kaare tee 3 detailplaneeringu koostamise menetlus. 27.01.2023 kirjaga nr 7-1/2023/6-1 pikendati vaide läbivaatamise tähtaega kuni 30 päeva võrra seoses vaide täiendava uurimise vajadusega (detailplaneeringu raames koostati riskianalüüs).

Järva Vallavalitsuse 08.02.2023 korraldusega nr 70 jäeti vaie rahuldamata. Korraldust oli võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras. Korraldus tehti vaide esitajatele teatavaks 13.02.2023.

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lõikele 1 korraldatakse detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avalik arutelu toimub tähtajast hiljem seoses esitatud vaide täiendava uurimise vajadusega.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 17.05.2023 kl 16.00 Imavere Teeninduskeskuses** (Viljandi mnt 11, Imavere küla, Järva vald).

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda [Kaare tee 3 kinnistu DP \(Imavere küla\) - Järva vald \(jarvavald.ee\)](https://jarvavald.ee/kaare-tee-3-kinnistu-dp-imavere-kula)

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Tippi

arendus- ja majandusosakonna juhataja

Triin Tippi

520 7938

triin.tippi@jarva.ee